

COMUNICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DE PRÉDIOS MISTOS:

Para efeitos do artigo 26º, nºs 1 e 2 do Decreto-Lei nº 73/2009, de 31 de março (Regime Jurídico da RAN), na redação atual, e do artigo 416.º do Código Civil, os proprietários dos imóveis abaixo descritos (“**Vendedores**”), atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios confinantes aos referidos imóveis que sejam titulares de direitos de preferência legais na venda dos mesmos (“**Preferentes Legais**”) nas respetivas moradas e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, vêm comunicar por este meio aos Preferentes Legais a intenção de proceder à venda dos referidos Imóveis (“**Imóveis**”), expondo-se *infra* as principais condições do projeto de compra e venda (“**Transação Projetada**”), para exercício dos respetivos direitos legais de preferência:

1. Vendedor, Comprador, Imóvel e Preço:

	Vendedores	Compradores	Imóveis	Preço
1	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Ameixocira 3780-051 Ancas em Aveiro na freguesia de Ancas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o número 1427 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 2023 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1110, da freguesia de Amoreira Da Gândara, Paredes Do Bairro E Ancas	€ 16.709
2	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Guerreira, Santa Cita, 2305-113 Asseiceira Tmr em Santarem na freguesia de Asseiceira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarem, sob o número 2433 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 80 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 3220, da freguesia de Asseiceira	€ 103.109
3	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Vale Da Fonte em Torres Vedras na freguesia de Campelos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o número 1744 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 4-F e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1925, da freguesia de Campelos E Outeiro Da Cabeça	€ 7.019
4	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Casal Dos Olheiros, 2565-187 Dois Portos em Lisboa na freguesia de Dois Portos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o número 1307 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 1 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 2858, da freguesia de Dois Portos E Runa	€ 10.741
5	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rebola 7050-001 Montemor-O-Novo em Évora na freguesia de Nossa Senhora Da Vila, descrito na Conservatória do Registo Predial de Évora, sob o número 1109 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 246 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 3901, da freguesia de N.S. Da Vila, N.S. Do Bispo E Silveiras	€ 106.282
6	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Herdade Padrão De Baixo, Monte Vista Aelgre em Elvas na freguesia de Ajuda Salvador E Santo Ildefonso, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, sob o número 444 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 3-F e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 993, da freguesia de Ajuda São Salvador Santo Ildefonso	€ 173.696
7	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua D. Sancho I N°65, Vale De Maceira, 2460-209 Alfeizerão em Leiria na freguesia de Alfeizerão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 2913 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 3664 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1276, da freguesia de Alfeizerão	€ 28.141
8	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Das Lameiras, Lote 21 em Ansião na freguesia de Avelar, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ansião, sob o número 1725 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 4405 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 960, da freguesia de Avelar	€ 30.920
9	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Da Feira N° 41 em Estarreja na freguesia de Beduido, descrito na Conservatória do Registo Predial de Estarreja, sob o número 894 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 9202 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 757, da freguesia de Beduido	€ 20.227

10	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Da Paz Lote 81 em Santa Cruz na freguesia de Caniço, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz, sob o número 2916 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 9 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 576, da freguesia de Caniço	€ 14.586
11	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Quinta Da Azenha - Cm 1022 em Cinfães na freguesia de Cinfães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães, sob o número 3089 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 5215 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 2944, da freguesia de Cinfães	€ 111.916
12	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Lugar Da Leira, Campo Do Vale De Baixo em Arouca na freguesia de Escariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arouca, sob o número 523 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 673 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1446, da freguesia de Escariz	€ 73.329
13	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Estrada Nacional 270 em Loule na freguesia de Loulé (São Clemente), descrito na Conservatória do Registo Predial de Loule, sob o número 6280 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 3399 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 9867, da freguesia de Loule (S. Clemente)	€ 108.389
14	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Da Lagoa N°111, 2125-141 Marinhas em Santarem na freguesia de Marinhas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarem, sob o número 1472 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 128 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 3219, da freguesia de Marinhas	€ 55.336
15	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Beco Do Casal Das Figueiras, 2260-094 Praia Do Ribatejo em Santarem na freguesia de Praia Do Ribatejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarem, sob o número 351 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 195 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 2022, da freguesia de Praia Do Ribatejo	€ 46.396
16	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Sítio Pegos Da Vila, Alandroal em Alandroal na freguesia de Santiago Maior, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alandroal, sob o número 2092 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 448 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 2125, da freguesia de Santiago Maior	€ 28.738
17	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Quinta do Farrombo, Rua Hóquei Clube Vilafranquense em Vila Franca De Xira na freguesia de Vila Franca De Xira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca De Xira, sob o número 316 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 43 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 5902, da freguesia de Vila Franca De Xira	€ 195.240
18	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Dos Marecos N°80, Marecos, 2005-389 Vale De Santarém em Santarem na freguesia de Vale De Santarém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarem, sob o número 241 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 90 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1923, da freguesia de Vale De Santarém	€ 125.522
19	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Estrada Municipal, 1370-1 "Quinta Da Gouxia" N° 84 em Alpiarça na freguesia de Alpiarça, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça, sob o número 2392 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 14 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 7260, da freguesia de Alpiarça	€ 84.464
20	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Pedro Calado, N° 11 em Estarreja na freguesia de Salreu, descrito na Conservatória do Registo Predial de Estarreja, sob o número 3045 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 2996 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1272, da freguesia de Salreu	€ 46.251
21	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Da Catraia, N° 1206 em Águeda na freguesia de Borralha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Águeda, sob o número 1219 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 1639 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 2148, da freguesia de Águeda E Borralha	€ 14.056
22	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Estrada Nacional 110, N° 47 em Tomar na freguesia de Casais, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar, sob o número 3780 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 53 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 510, da freguesia de Casais E Alviobeira	€ 8.089
23	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Serrada Da Mata 3240-502 Chão de Couce em Ansião na freguesia de Chão De Couce, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ansião, sob o número 1777 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 498 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1938, da freguesia de Chão De Couce	€ 70.855
24	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Lugar Pés Do Cerro em Olhão na freguesia de Moncarapacho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão, sob o número 2753 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 37 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1014, da freguesia de Moncarapacho E Fuseta	€ 83.161
25	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Lugar De Vale Torrado Ou Abertas em Ponte De Sor na freguesia de Montargil, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte De Sor, sob o número 2303 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 266 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1371, da freguesia de Montargil	€ 29.025

26	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Francisco Gazul N° 23 em Évora na freguesia de Nossa Senhora Da Boa Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Évora, sob o número 187 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 5-B e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 247, 12, da freguesia de S.Sebastião Da Giesteira E.N.S. Da Boa Fé	€ 27.271
27	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Estrada Senhora Da Luz N° 5 em Óbidos na freguesia de Óbidos (Santa Maria), descrito na Conservatória do Registo Predial de Óbidos, sob o número 1909 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 47, 46 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 2955, da freguesia de Santa Maria, São Pedro E Sobral Da Lagoa	€ 59.509
28	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Do Penedo N° 10 em Paredes na freguesia de Rebordosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes, sob o número 851 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 1953 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1083, da freguesia de Rebordosa	€ 14.981
29	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Canto Do Picoto N° 1 E 3 em Estarreja na freguesia de Salreu, descrito na Conservatória do Registo Predial de Estarreja, sob o número 532 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 6587 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1019, da freguesia de Salreu	€ 47.573
30	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Quinta Do Garro em Elvas na freguesia de São Brás E São Lourenço, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, sob o número 133 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 47 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 657, da freguesia de São Brás E São Lourenço	€ 144.912
31	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Sítio Sobrado, Quinta De Bassor em Castelo De Paiva na freguesia de Sobrado, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo De Paiva, sob o número 343 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 1409 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 1160, 849, da freguesia de Sobrado E Bairros	€ 185.528
32	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rua Do Codeçal, lugar de Boavista em Paredes na freguesia de Vilela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes, sob o número 730 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 1148, 1149 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 57, 56, da freguesia de Vilela	€ 106.261
33	Fungere – Fundo de Gestão de Património Imobiliário, com o NIPC 720 000 157 gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A., sociedade com sede na Avenida Álvares Cabral, 41, 1250-015 Lisboa, Portugal, NIPC 502 801 026, capital social de € 1.250.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Brejoeira De Cima, Atalaia em Alenquer na freguesia de Ventosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer, sob o número 560 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 64 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, da freguesia de Ventosa	€ 81.626
34	Fundo de Gestão de Património Imobiliário – Fungepi Novo Banco, com o NIPC 720 003 644 gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A., sociedade com sede na Avenida Álvares Cabral, 41, 1250-015 Lisboa, Portugal, NIPC 502 801 026, capital social de € 1.250.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Quintal Do Beco em Elvas na freguesia de Terrugem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, sob o número 296 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 69-G e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 985, da freguesia de Terrugem E Vila Boim	€ 36.074
35	Fundo de Gestão de Património Imobiliário – Fungepi Novo Banco, com o NIPC 720 003 644 gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A., sociedade com sede na Avenida Álvares Cabral, 41, 1250-015 Lisboa, Portugal, NIPC 502 801 026, capital social de € 1.250.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Rego Da Amoreira em Alcochete na freguesia de Alcochete, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcochete, sob o número 1741 e inscrito na matriz predial rústica sob o(s) artigo(s) 137 e na matriz predial urbana sob o(s) artigo(s) 3816, 3817, 3928, 3929, da freguesia de Alcochete	€ 91.427

2. Condições de Pagamento: Pagamento integral na data de celebração da respetiva escritura de compra e venda por transferência bancária para a conta do respetivo Vendedor e recebida na conta bancária do mesmo nessa data.

3. Data da Escritura: O contrato definitivo de compra e venda será outorgado através de escritura pública de compra e venda que será outorgada previsivelmente até 31 de janeiro de 2019, em dia, hora e local a acordar, ficando o agendamento a cargo do respetivo Vendedor.

4. Estado dos Imóveis: Os Imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, livres de ónus ou encargos que afetem o título de propriedade dos mesmos.

5. Custos, Impostos e Despesas: Todos os custos, impostos e despesas relacionados com a celebração da respetiva escritura de compra e venda e com os respetivos registos serão suportados pelo respetivo Comprador.

O prazo para exercício da preferência pelos referidos Preferentes Legais é de 8 dias corridos contados da publicação do presente aviso, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e dos artigos 225º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência.

Informa-se ainda que os Preferentes Legais apenas poderão exercer o direito de preferência em relação ao Imóvel cuja venda lhe confere esse direito, nos termos acima expostos, não sendo possível exercer direito de preferência na venda de qualquer um dos outros Imóveis ou sobre o conjunto dos mesmos.

Os Vendedores,

Novo Banco, S.A.,

Fungere – Fundo de Gestão de Património Imobiliário, gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A.,

Fundo de Gestão de Património Imobiliário – Fungepi Novo Banco, gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A.