

DECLARAÇÃO

(Aquisição por Pessoas Colectivas ou por Pessoas Singulares representadas por Procurador)

[Cheque do(s) Declarante(s)]

[nome(s)] _____

e _____, em
representação de _____, na

qualidade de _____, com poderes para o acto, declara(m), para os devidos
efeitos que, pelo preço total de € _____ (_____
_____), a pagar pelo(s) declarante(s) na modalidade seguinte

1. € _____ (_____
_____), a título de sinal e princípio de pagamento, com a formalização do contrato
promessa de compra e venda, pelo que entrega(m) desde já, com essa finalidade, o cheque nº
_____, válido até ___ / ___ / _____, na importância de €
_____ (_____
_____), emitido a favor de _____ e sacado sobre
o Banco _____,

2. € _____ (_____
_____), a título de reforço de sinal, _____ (_____) dias após a outorga
do contrato promessa de compra e venda,

3. € _____ (_____
_____), na data da celebração da escritura de compra e venda,

propõe(m) o proprietário comprar o imóvel sito na _____
_____, descrito na Conservatória do Registo Predial de
_____ sob o numero _____, imóvel esse que integra *a lista
de imóveis para venda do* (*ou a Campanha de venda de imóveis denominada*
_____ *lançada pelo*) Banco Espírito Santo.

O(s) Declarante(s) e Proponente(s) obriga(m)-se perante o proprietário, ou por quem o represente, a celebrar o contrato promessa de compra e venda até ao termo do prazo de 10 (dez) dias, contados da data em que lhe(s) for comunicada por escrito a aceitação, pelo proprietário do imóvel, desta proposta de compra e venda.

Mais declara(m) autorizar, desde já, o proprietário do imóvel, ou quem o represente, a depositar o cheque que entrega(m) com a presente declaração, referido no ponto 1. supra.

Se a presente proposta de compra for aceite e outorgado o respectivo contrato promessa de compra e venda, o valor entregue reverterá para o pagamento parcial (ou total, consoante as condições de aprovação) do sinal e princípio de pagamento do referido imóvel.

Caso o(s) Declarante(s) e Proponente(s) se recuse(m) a celebrar o contrato promessa de compra e venda, nas condições e até ao termo do prazo de 10 (dez) dias supra referido, pagará(ão) uma indemnização ao proprietário do imóvel na importância igual ao montante que entrega(m) com a presente declaração, referido no ponto 1. supra, autorizando que a quantia agora entregue seja utilizada para pagamento da referida indemnização.

O valor entregue ao proprietário será imediatamente devolvido ao(s) Declarante(s) e Proponente(s), no caso da proposta de compra apresentada não ser aceite pelo proprietário.

_____, ____ de _____, de 20__

[Assinatura(s) igual(is) à(s) do(s) BI('s), indicando o(s) respectivo(s) nº(s), data(s) de emissão e AI('s)]