

PRÉDIOS MISTOS - REGIME JURÍDICO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN):

Para efeitos do artigo 26.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março (Regime Jurídico da RAN), na redação atual, e do artigo 416.º do Código Civil, os proprietários dos imóveis abaixo indicados (“**Vendedores**”), atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios confinantes aos referidos imóveis que sejam titulares de direitos de preferência legais na venda dos mesmos (“**Preferentes Legais**”) nas respetivas moradas e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, vêm comunicar por este meio aos Preferentes Legais a sua intenção de proceder à venda dos referidos Imóveis (“**Imóveis**”), expondo-se *infra* as principais condições do projeto de compra e venda (“**Transação Projetada**”), para exercício dos respetivos direitos legais de preferência:

1. Imóveis, Vendedores, Compradores e Preço:

	Vendedor	Comprador	Imóveis	Preço
1	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Rebola, 7050-001 Montemor-O-Novo em Montemor-O-Novo na freguesia de Nossa Senhora Da Vila, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-O-Novo, sob o número 1109 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 246 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 3901, da freguesia de N.S. Da Vila, N.S. Do Bispo E Silveiras	106,282.00 €
2	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Covões em Lourinhã na freguesia de Santa Barbara, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lourinhã, sob o número 1179 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 53 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 3434, da freguesia de Santa Barbara	206,838.00 €
3	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Carvalheira em Alcobaca na freguesia de Turquel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaca, sob o número 1183 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 5092 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2437, da freguesia de Turquel	42,386.00 €
4	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Santa Cruz - Caminho Ribeiro Serrão em Santa Cruz na freguesia de Camacha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz, sob o número 1230 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 46 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1461, da freguesia de Camacha	14,996.00 €
5	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Alenquer - Casal Da Conceição em Alenquer na freguesia de Triana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer, sob o número 1239 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 26 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 4302, da união de freguesias de Alenquer (Santo Estêvão E Triana)	46,754.00 €
6	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Arouca - Sítio Cerejeiras - Lugar Da Parada em Arouca na freguesia de Santa Eulália, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arouca, sob o número 1251 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 3992 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1450, da freguesia de Santa Eulália	84,034.00 €
7	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Lameira De Baixo em Marinha Grande na freguesia de Marinha Grande, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marinha Grande, sob o número 13196 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 1003 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 19580, 19552 e 19581, da freguesia de Marinha Grande	8,913.00 €
8	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Trofa - Travessa Felix Gomes Moreira em Trofa na freguesia de Santiago Do Bougado, descrito na Conservatória do Registo Predial de Trofa, sob o número 1425 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 1616 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 9296 e 9298, da união de freguesias de Bougado (São Martinho E Santiago)	133,144.00 €
9	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Urzais em Lagoa (Algarve) na freguesia de Lagoa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve), sob o número 1476 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 72 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 3722, da união de freguesias de Lagoa E Carvoeiro	226,557.00 €
10	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio	Prédio misto sito em Ribeira Brava - Sítio Do Lombo Do Moleiro em Ribeira Brava na freguesia de Serra De Água,	103,265.00 €

	142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	descrito na Conservatória do Registo Predial de Ribeira Brava, sob o número 1740 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 4674 ARV.006 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 705, da freguesia de Serra De Água	
11	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Torre em Caldas da Rainha na freguesia de Salir De Matos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha, sob o número 192 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 4455 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2226, da freguesia de Salir De Matos	103,936.00 €
12	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Rua Da Circunvalação, Santa Ovaia De Cima, 3460-012 Tondela em Tondela na freguesia de Canas De Santa Maria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela, sob o número 2001 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 2207 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1016, da freguesia de Canas De Santa Maria	33,412.00 €
13	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Chancas em Carregal Do Sal na freguesia de Oliveira Do Conde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Carregal Do Sal, sob o número 2283 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 6468 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 3221, da freguesia de Oliveira Do Conde	47,703.00 €
14	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Ponte De Sor - Lugar De Vale Torrado Ou Abertas em Ponte de Sor na freguesia de Montargil, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor, sob o número 2303 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 266 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1371, da freguesia de Montargil	29,025.00 €
15	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Palmela - Rua José Carvalho - Quinta De Santo António em Palmela na freguesia de Pocerão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Palmela, sob o número 239 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 187 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2723 e 2186, da união de freguesias de Pocerão E Marateca	115,897.00 €
16	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Santarém - Sítio Casais Do Pego Ou Casal Barreto em Santarém na freguesia de Póvoa De Santarém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarém, sob o número 248 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 26 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1334, da união de freguesias de Achete, Azoia De Baixo E Póvoa De Santarém	170,159.00 €
17	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Cartaxo - Rua Alexandre Braga em Cartaxo na freguesia de Vila Cha De Ourique, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cartaxo, sob o número 2499 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 75 e 76 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 634, da freguesia de Vila Chã De Ourique	30,331.00 €
18	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Beco Do Alecrim - Pedrogão em Torres Novas na freguesia de Pedrógão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas, sob o número 2512 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 327 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 222, da freguesia de Pedrogão	42,427.00 €
19	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Ponta Do Sol - Sítio Da Fajã E Eiras em Ponta Do Sol na freguesia de Canhas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Do Sol, sob o número 260 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 3379 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1003, da freguesia de Canhas	30,654.00 €
20	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Portela Da Fonte em Mação na freguesia de Envidos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mação, sob o número 2611 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 179 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2737, da freguesia de Envidos	26,579.00 €
21	Fundo de Gestão de Património Imobiliário – Fungepi Novo Banco, com o NIPC 720 003 644 gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A., sociedade com sede na Avenida Álvares Cabral, 41, 1250-015 Lisboa, Portugal, NIPC 502 801 026, capital social de € 1.250.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Largo Do Lavadouro, Terrugem em Elvas na freguesia de Terrugem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, sob o número 296 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 69-G e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 985, da união de freguesias de Terrugem E Vila Boim	36,074.00 €
22	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Alenquer - Rua Do Castelo - Cerca Das Irmãs Hospitaleiras em Alenquer na freguesia de Aldeia Gavinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer, sob o número 302 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 19 secção 1F e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 95, da união de freguesias de Aldeia Galega Da Merceana E Aldeia Gavinha	29,907.00 €
23	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Cinfães - Quinta Da Azenha - Cm 1022 em Cinfães na freguesia de Cinfães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães, sob o número 3089 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 5215 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2944, da freguesia de Cinfães	111,916.00 €
24	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Raso - Oronhe em Águeda na freguesia de Espinhel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Águeda, sob o número 3225 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 8548 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 703, da união de freguesias de Recardaes E Espinhel	33,255.00 €

25	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Castelo De Paiva - Sítio Sobrado, (Quinta De Bassor) em Castelo de Paiva na freguesia de Sobrado, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva, sob o número 343 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 1409 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1160 e 849, da união de freguesias de Sobrado E Bairros	185,528.00 €
26	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Casal Das Figueiras, Beco Do Casal Das Figueiras, 2260-094 Praia Do Ribatejo em Vila Nova da Barquinha na freguesia de Praia Do Ribatejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova da Barquinha, sob o número 351 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 195 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2022, da freguesia de Praia Do Ribatejo	46,396.00 €
27	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Tojeira em Vila Nova de Paiva na freguesia de Vila Nova De Paiva, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Paiva, sob o número 374 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 9800 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 2063, da união de freguesias de Vila Nova De Paiva, Alhais E Fráguas	86,091.00 €
28	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Elvas - Herdade Padrão De Baixo, Monte Vista Aelgre em Elvas na freguesia de Ajuda, Salvador E Santo Ildefonso, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, sob o número 444 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 3 secção F e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 993, da freguesia de Ajuda São Salvador Santo Ildefonso	173,696.00 €
29	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Horta Do Russo em Vila de Rei na freguesia de Vila De Rei, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila de Rei, sob o número 5093 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 17626 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 4571, da freguesia de Vila De Rei	41,861.00 €
30	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Arouca - Lugar Da Leira - Campo Do Vale De Baixo em Arouca na freguesia de Escariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arouca, sob o número 523 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 673 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1446, da freguesia de Escariz	73,329.00 €
31	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Tomar - Sítio Vila Nova em Tomar na freguesia de Serra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar, sob o número 6599 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 711 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1864, da união de freguesias de Serra E Junceira	41,824.00 €
32	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Eirinha Ou Selões em Belmonte na freguesia de Inguias, descrito na Conservatória do Registo Predial de Belmonte, sob o número 905 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 1301 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 1234, da freguesia de Inguias	50,227.00 €
33	Fungere – Fundo de Gestão de Património Imobiliário, com o NIPC 720 000 157 gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A., sociedade com sede na Avenida Álvares Cabral, 41, 1250-015 Lisboa, Portugal, NIPC 502 801 026, capital social de € 1.250.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Nelas - Lugar Da Cruzinha (Aguieira) em Aguieira na freguesia de Aguieira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aguieira, sob o número 979 e inscrito na matriz predial rústica com o(s) artigo(s) 493 e inscrito na matriz predial urbana com o(s) artigo(s) 5, da união de freguesias de Carvalhal Redondo E Aguieira	3,066.00 €

2. Condições de Pagamento: Pagamento integral na data de celebração da respetiva escritura de compra e venda por transferência bancária para a conta do respetivo Vendedor e recebida na conta bancária do mesmo nessa data.

3. Data da Escritura: O contrato definitivo de compra e venda será outorgado através de escritura pública de compra e venda que será outorgada previsivelmente até 31 de março de 2019, em dia, hora e local a acordar, ficando o agendamento a cargo do respetivo Vendedor.

4. Estado dos Imóveis: Os Imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, livres de ónus ou encargos que afetem o título de propriedade dos mesmos.

5. Custos, Impostos e Despesas: Todos os custos, impostos e despesas relacionados com a celebração da respetiva escritura de compra e venda e com os respetivos registos serão suportados pelo respetivo Comprador.

O prazo para exercício da preferência pelos referidos Preferentes Legais é de 8 dias corridos contados da publicação do presente aviso, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e dos artigos 225º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência.

Informa-se ainda que os Preferentes Legais apenas poderão exercer o direito de preferência em relação ao Imóvel cuja venda lhe confere esse direito, nos termos acima expostos, não sendo possível exercer direito de preferência na venda de qualquer um dos outros Imóveis ou sobre o conjunto dos mesmos.

Os Vendedores,

Novo Banco, S.A., Fundo de Gestão de Património Imobiliário – Fungepi Novo Banco, gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. e Fungere – Fundo de Gestão de Património Imobiliário, com o NIPC 720 000 157 gerido e representado pela sociedade GNB – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A.,