

## COMUNICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DE PRÉDIOS MISTOS:

Para efeitos do artigo 26º, nºs 1 e 2 do Decreto-Lei nº 73/2009, de 31 de março (Regime Jurídico da RAN), na redação atual, e do artigo 416.º do Código Civil, os proprietários dos imóveis abaixo indicados (“**Vendedores**”), atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios confinantes aos referidos imóveis que sejam titulares de direitos de preferência legais na venda dos mesmos (“**Preferentes Legais**”) nas respetivas moradas e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, vêm comunicar por este meio aos Preferentes Legais a sua intenção de proceder à venda dos referidos Imóveis (“**Imóveis**”), expondo-se *infra* as principais condições do projeto de compra e venda (“**Transação Projetada**”), para exercício dos respetivos direitos legais de preferência:

### 1. Imóveis, Vendedores, Compradores e Preço:

	Vendedor	Comprador	Imóveis	Preço
1	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Bogalheira na freguesia de Valença, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valença sob o número 230 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 3331 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1203 na União das freguesias de Valença, Cristelo Covo e Arão	29,661.00
2	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Fajã e Eiras na freguesia de Canhas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta do Sol sob o número 260 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 3379 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1003 na freguesia de Canhas	30,654.00
3	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Neves ou Toupeira na freguesia de Vila de Punhe, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 790 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 641 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1386 na freguesia de Vila de Punhe	40,061.00
4	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Blue Fields- Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 607 238, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Calços na freguesia de Almancil, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10717 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 5040 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 637 na freguesia de Almancil	2,233.00
5	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Quinta de Bassor na freguesia de Sobrado descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva sob o número 343 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 1409 e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 1146 e 846 na união das freguesias de Sobrado e Bairros	185,528.00
6	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Camarinhos, Rua Alexandre Braga na freguesia de Vila Chã de Ourique descrito na Conservatória do Registo Predial de Cartaxo sob o número 2499 e inscrito na matriz predial rústica com os artigos 75-I e 76-I e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 634 na freguesia de Vila Chã de Ourique	30,331.00
7	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Yellow Nuance - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 630 450, capital social de € 5.000	Prédio misto sito em Soutelo na freguesia de Vilar descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde sob o número 71 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 586 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1321 na união das freguesias de Vilar e Mosteirão	62,264.00

2. **Condições de Pagamento:** Pagamento integral na data de celebração da respectiva escritura de compra e venda por transferência bancária para a conta do respectivo Vendedor e recebida na conta bancária do mesmo nessa data.

3. **Data da Escritura:** O contrato definitivo de compra e venda será outorgado através de escritura pública de compra e venda que será outorgada previsivelmente até 31 de julho de 2019, em dia, hora e local a acordar, ficando o agendamento a cargo do respectivo Vendedor.

4. **Estado dos Imóveis:** Os Imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, livres de ônus ou encargos que afetem o título de propriedade dos mesmos.

5. **Custos, Impostos e Despesas:** Todos os custos, impostos e despesas relacionados com a celebração da respectiva escritura de compra e venda e com os respectivos registros serão suportados pelo respectivo Comprador.

O prazo para exercício da preferência pelos referidos Preferentes Legais é de 8 dias corridos contados da publicação do presente aviso, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e dos artigos 225º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respectivo direito de preferência.

Informa-se ainda que os Preferentes Legais apenas poderão exercer o direito de preferência em relação ao Imóvel cuja venda lhe confere esse direito, nos termos acima expostos, não sendo possível exercer direito de preferência na venda de qualquer um dos outros Imóveis ou sobre o conjunto dos mesmos.

Os Vendedores,

Novo Banco, S.A..