

COMUNICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DE PRÉDIOS RÚSTICOS

Para efeitos dos artigos 416.º e 1380º e ss do Código Civil; da Lei n.º 111/2015, de 27 de Agosto, da Portaria n.º 219/2016, de 9 de Agosto e do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março (Regime Jurídico da RAN), na sua redação atual, os proprietários dos imóveis abaixo indicados (“**Vendedores**”), atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios confinantes aos referidos imóveis que sejam titulares de direitos de preferência legais na venda dos mesmos (“**Preferentes Legais**”) nas respetivas moradas e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, vêm comunicar por este meio aos Preferentes Legais a sua intenção de proceder à venda dos referidos Imóveis (“**Imóveis**”), expondo-se *infra* as principais condições do projeto de compra e venda (“**Transação Projetada**”), para exercício dos respetivos direitos legais de preferência:

1 Imóveis, Vendedores, Compradores e Preço:

	Vendedor	Comprador	Imóveis	Preço
1	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Quinta do Arneiro na freguesia de Apelação, descrito na Conservatória do Registo Predial de LOURES sob o número 578 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 78, secção 2A na União das freguesias de Camarate, Unhos e Apelação	40,694.00
2	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Pedrete na freguesia de Santa Maria Maior, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o número 462 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 468 na freguesia de Santa Maria Maior	9,284.00
3	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 421, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Barronqueira na freguesia de Peraboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã sob o número 578 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 533 na freguesia de Peraboa	13,134.00
4	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Roferta na freguesia de Nogueira da Montanha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o número 185 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 3672 na freguesia de Nogueira da Montanha	3,084.00
5	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Bestyellow - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 633 328, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Roferta na freguesia de Nogueira da Montanha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o número 83 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 5211 na freguesia de Nogueira da Montanha	858.00
6	Novo Banco, S.A., sociedade com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, Portugal, NIPC 513 204 016, capital social de € 5.900.000.000	Juticalpa - Sociedade Imobiliária, Lda., sociedade com sede na Av. Júlio Dinis, no. 14 – Loja 19, 1050-131 Lisboa, Portugal, NIPC 514 634 685, capital social de € 5.000	Prédio rústico sito em Matagueira na freguesia de Fornos de Maceira Dão descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o número 2573 e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2432 na freguesia de Fornos de Maceira Dão	971.00

2. **Condições de Pagamento:** Pagamento integral na data de celebração da respetiva escritura de compra e venda por transferência bancária para a conta do respetivo Vendedor e recebida na conta bancária do mesmo nessa data.

3. **Data da Escritura:** O contrato definitivo de compra e venda será outorgado através de escritura pública de compra e venda que será outorgada previsivelmente até 31 de julho de 2019, em dia, hora e local a acordar, ficando o agendamento a cargo do respetivo Vendedor.

4. **Estado dos Imóveis:** Os Imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, livres de ónus ou encargos que afetem o título de propriedade dos mesmos.

5. **Custos, Impostos e Despesas:** Todos os custos, impostos e despesas relacionados com a celebração da respetiva escritura de compra e venda e com os respetivos registos serão suportados pelo respetivo Comprador.

O prazo para exercício da preferência pelos referidos Preferentes Legais é de 8 dias corridos contados da publicação do presente aviso, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e dos artigos 225º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência.

Informa-se ainda que os Preferentes Legais apenas poderão exercer o direito de preferência em relação ao Imóvel cuja venda lhe confere esse direito, nos termos acima expostos, não sendo possível exercer direito de preferência na venda de qualquer um dos outros Imóveis ou sobre o conjunto dos mesmos.

Os Vendedores,

Novo Banco, S.A..